

सेवा में

प्रधान न्यायपीठ
राष्ट्रीय हरित अधिकरण
फरीदकोट हाउस कापर, निकास भाग
नई दिल्ली - 110001

विषय: आगामी दिनांक 20/05/2024 को तीन ट्रिब्यूनल प्रधान न्यायपीठ में ऑरिजनल एप्लीकेशन 451/2022 के सम्बन्ध में

संदर्भ: दिनांक 18/04/2024 को प्रधान न्यायपीठ द्वारा दिये गये आदेश के सम्बन्ध में

महोदय

उपरोक्त संदर्भित प्रधान न्यायपीठ द्वारा अधेशित किया गया था कि दिनांक 20/05/2024 को होने वाली पीठ में न्यायपीठ के समक्ष मुक्त भूमि की रजिस्ट्री के सम्बन्ध में व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होना है।

महोदय, उक्त के सम्बन्ध में अनुरोध करना है कि दिनांक 19/05/2024 को उत्तराखण्ड राज्य में लोकसभा सामान्य निर्वाचन है, जिसमें मुक्त भूमि आगीदारी करनी है, जिसे कारणों से पीठ के समक्ष स्वयं उपस्थित नहीं हो पा रहा हूँ, इस हेतु न्यायालय के आदेशावसा में रजिस्टर्ड डाक एवं ईमेल द्वारा अपनी भूमि की रजिस्ट्री/स्वतंत्रता के प्रपत्र प्रेषित कर रहा हूँ,

कृपया न्यायालय में उक्त प्रपत्र प्रस्तुत करने की कृपा कीजिएगा,

आदर सहित

संकेत - 1. विक्रम फर्म - 10 पृष्ठ
2. उत्तराखण्ड खेती भाग 1 के
पृष्ठ संख्या 23 में
अंकित - 08 पृष्ठ

दिनांक - 12/05/2024

भवदीय

Anandkumar Dhyani

(ए० के० ध्यानी)

शिवलोक - II

चक्रवर्ती रोड सिमला वार्ड पास
पी० बौद्धिक वाना देहात
फिन - 248002

M.No. 942058799

E.Mail - anandkumardhyani
@gumail.com

पं. नं०..... 53 क्रम संख्या..... 150 वी. नं० 159 50

9737/14
लेखपत्र संख्या

विक्रय-पत्र

1-बेनामा..... 5,06,000/-..... 6-विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से अभ्रष्ट नहीं है।
2-मालियत..... 5,06,000/-..... 7-किसान बही मिली/नहीं..... X
3-किसम जमीन..... सेवाई..... 8-दिया गया स्टाम्प..... 20,240/-
4-क्षेत्रफल/रकबा..... 0.421 हैक्टियर..... 9-आच्छादित क्षेत्रफल..... X
5-वार्षिक किराया..... X..... 10-किंते..... 9..... सर्किल रेट..... 12,00,000/- प्र ति हैक्टियर
में कि / हम प्रक्रि. धिन्ता मणी पुत्र खेमाचन्द निवासी ग्राम-मूर्तजाबाट, परगना-बढ़ापुर, तहसील-

नगीना, जिला-बिजनौर।

जो कि प्रतिज्ञा निम्नलिखित सम्पत्ति का/के पूर्ण हकदार एवं स्वामी हैं।

जो कि प्रत्येक प्रकार के भार एवं बन्धन से स्वच्छ एवं मुक्त है और जिनमें मेरे/ हमारे अतिरिक्त अन्य कोई भागीदारी किसी प्रकार का नहीं है तथा जिसके विक्रय करने का मुझे पूर्ण स्वरूप अधिकार प्राप्त है मेरे/हमारे पूर्ण रूपेण अध्यापन एवं अधिकार में है।

जो कि मैंने/हमने निम्नलिखित सम्पत्ति का केवल..... 5,06,000/- पाँच लाख छः हजार रुपये जिसके आधे..... 2,53,000/-..... रू० दो लाख तरेप्पन हजार रुपये

बहक बदस्त श्रीमति सरोज ध्यानी पत्नी श्री आनन्दकुमार ध्यानी निवासी-
1-ए, इन्द्रप्रस्त इन्कलेव, चन्दवनी रोड, सेवलाकला, देहरादून। उत्तराखण्ड।।

मैं श्री..... को समस्त अधिकारों सहित बिना कोई विषय सुरक्षित रखते हुए विक्रय कर दी है और विक्रय धन की अदायगी निम्नलिखित रूप में की गयी है।

क्रेता/ क्रेतागण का पूर्ण अधिकार एवं आधिपत्य विक्रित सम्पत्ति पर कर दिया है और अब मुझे / हमें तथा मेरे / हमारे उत्तराधिकारियों को विक्रित सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रहा इसका दाखिल खारिज क्रेता/क्रेतागण के नाम राजस्व न्यायालय से करा दिया जायेगा अथवा हम स्वयं करा लें मुझे / हमें कोई आपत्ति नहीं होगी यदि मेरे / हमारे अधिकारों के अभाव या दोष के कारण अथवा किसी भागीदार के उत्पन्न होने से कुल विक्रित सम्पत्ति अथवा उसका अंश क्रेता के आधिपत्य एवं अधिकार से निकल जाये अथवा कोई भार निकले तो क्रेता/क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य या उसका अंश जैसी भी दशा में हो मुझे/हमसे अथवा मेरे/ हमारे उत्तराधिकारियों एवं स्थान पत्रों से तथा मेरी/हमारी सम्पत्ति से मय व्यय एवं क्षति प्राप्त कर लें। मुझे/हमें कोई आपत्ति नहीं होगी।

अतः यह विक्रय-पत्र स्वस्थ चित, स्थिर बुद्धि, बिना किसी दबाव, पदकर, सुनकर, एवं समझकर अपनी स्वेच्छा एवं खुशी से आज दिनांक 14/11/2014 ई० को साक्षीगण की उपस्थिति में निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आये।

स्टाम्प कीमत रू०..... 20,240/-..... इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।
विक्रय धन की अदायगी। कब्ल रजिस्ट्री बेनामा

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गयी हो।

स्थित ग्राम..... मूर्तजाबाट..... परगना..... बढ़ापुर.....
तहसील..... नगीना..... जिला..... बिजनौर.....

श्री:-

खेमाचन्द

श्री:- सरोज ध्यानी

506000 160

संख्या: 160417

10000 20 600 10020
श्री चिन्तामणी श्रीमामाया
सुरजावाड़
14/11/14

श्रीमती

14/11/14

श्री चिन्तामणी श्रीमामाया के श्रीमती सुरजधरानी

506000 पुरखानुसंध

श्री प्र
श्री
प
त
वि
श्रीमामाया
श्रीमामाया
श्रीमामाया

श्रीमामाया
श्रीमामाया
श्रीमामाया
श्रीमामाया
श्रीमामाया
श्रीमामाया
श्रीमामाया
श्रीमामाया

14/11/14

श्रीमती

श्रीमती

श्रीमती
श्रीमती
श्रीमती

श्रीमती
श्रीमती
श्रीमती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

121

AY 174253

तहसील आराजी काश्त मुबैआ स्थित ग्राम- मुर्तजाबाद, परगना- बद्रापुर,
तहसील-नगीना, जिला-बिजनौर।

डासरा नम्बर

1/11 मि

रकबा

1.620 हेक्टेयर के बकटर भाग

कुल लगान

रुपये- 41.05

में से 0.421 हेक्टेयर आराजी

बैय की ।



सहकारी



श्रीमती

अ.0 :-

सहकारी

अ.0 :-

श्रीमती

163

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

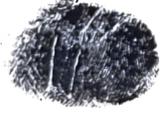
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

131

AY 174254

आराजी कायत मुबैआ का आज से पूर्व कोई रजिस्ट्री इकरारनामा नहीं हुआ है। आराजी मुबैआ ग्राम समाज, पदटे, नजूल तथा वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

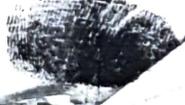
अ०:- [Signature]



अ०:- [Signature]



अ०:- [Signature]



अ०:- [Signature]



164

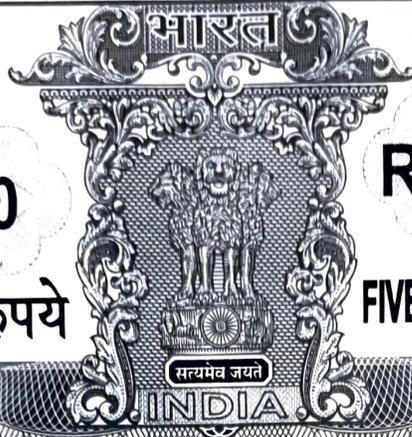
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

141

AY 174255

आराजी कायत मुबैआ में पेड़ तथा बोरिंग नहीं है ।

अ० :-

[Handwritten signature]

अ० :-

सरोज ध्यानी

नगीना

जिला

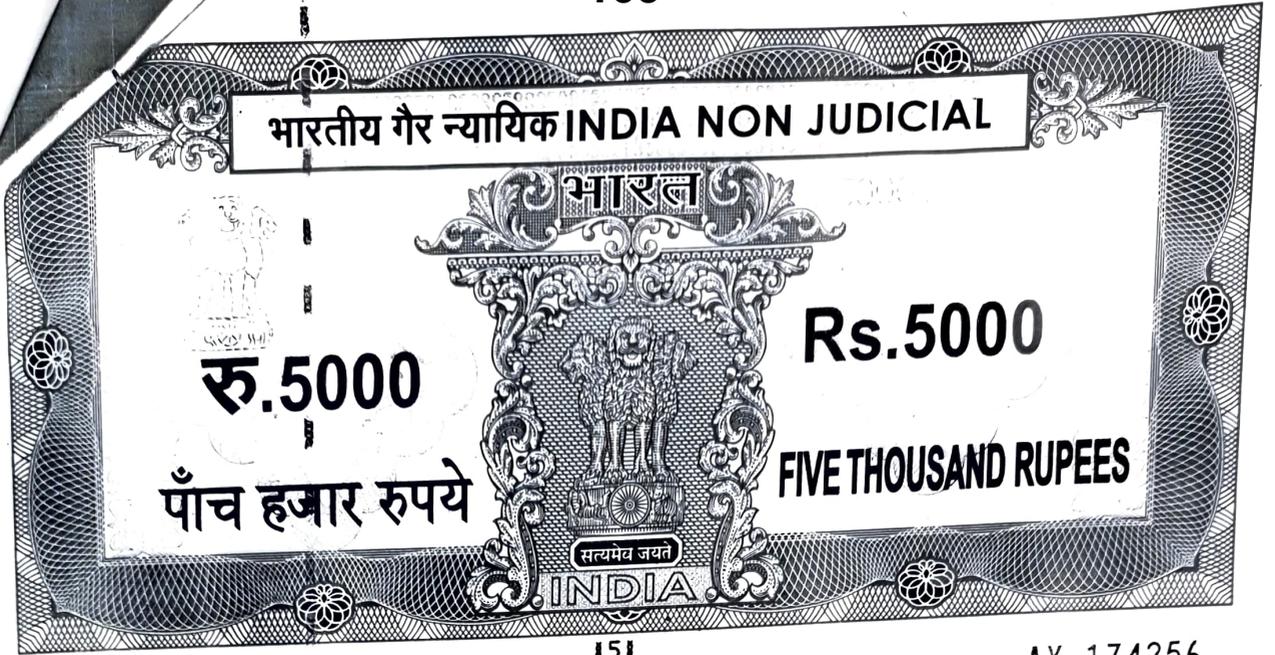
बिजनौर

अ० :-

[Handwritten signature]

अ० :-

सरोज ध्यानी



151

AY 174256

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी काशत मुबैआ के 200मीटर की परीधि में आवासीय गतिविधियाँ
विद्यमान नहीं हैं। आराजी मुबैआ का नज़री नक्शा विक्रय पत्र के साथ
संलग्न है।

अ०:-

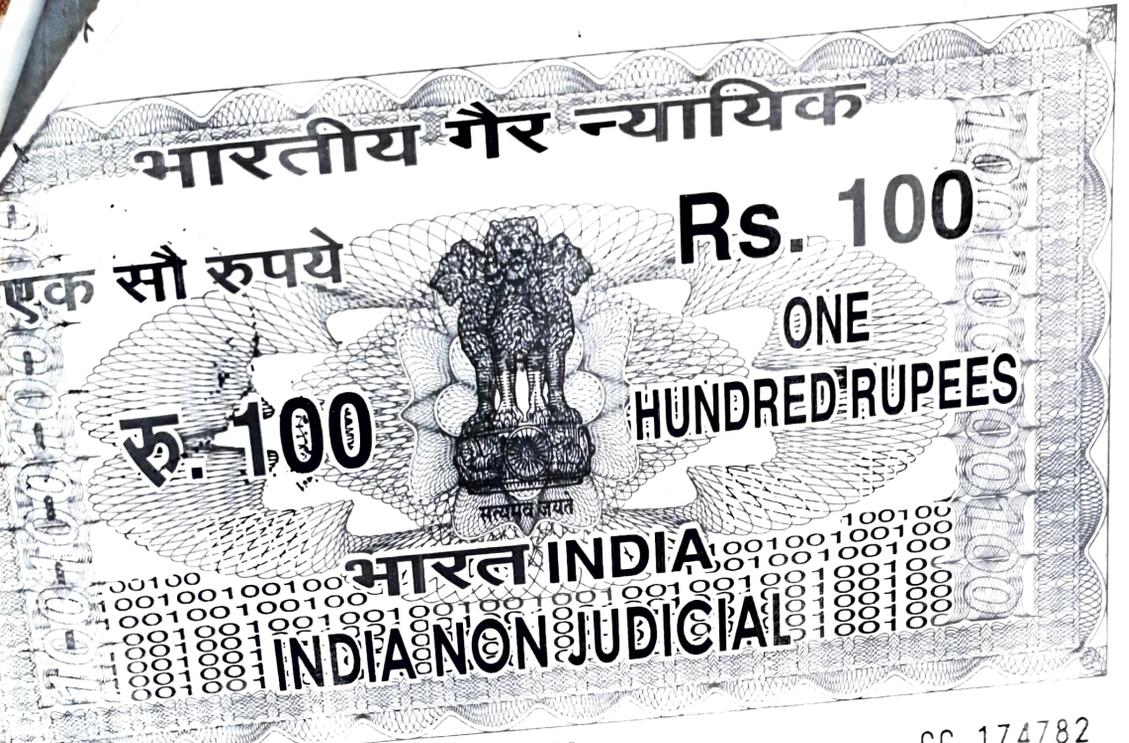
सिद्धा पाटी



अ०:-

शरोज च्यामी





161

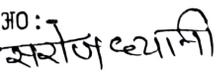
CC 174782

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रित आराजी काशत किसी मुख्यमार्ग/विहितमार्ग/लिकमार्ग पर स्थित नहीं है। आराजी मुबेआ की निर्धारित दर 12,00,000/-प्रति हेक्टेयर के हिसाब से सरकारी मालियत मु० 5,06,000/-पर महिला क्रेता होने के कारण 4 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प अदा किया गया है।

अ० :- 



अ० :- 



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

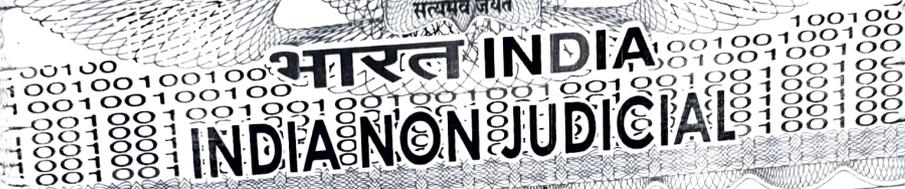
ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

171

CC 174783

आराजी काश्त मुबैआ कृषि भूमि है तथा कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की गयी है।

अः :-

Handwritten signature

अः :-

शरोजधानी



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

181

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27AA 397385

आराजी मुबैआ में विक्रेता एवं क्रेता जाति से अनुसूचितजाति के नहीं है ।
आराजी मुबैआ पर कोई वाद विवाद नहीं है । आराजी मुबैआ हर प्रकार
के बार से पाक व साफ है। आराजी मुबैआ की बाबत कुल धनराशि विक्रेता
ने क्रेता से प्राप्त करके कब्जा क्रेता को दे दिया है ।

अ० :-

पत्रिकापत्नी



अ० :-

सरोज ध्यानी



विक्रम आराजी स्थित ग्राम-
मुलजाकाद



मुलजाकाद

सरोजधामि

सरोजधामि

सरोजधामि



विक्रित कृषि भूमि का पूर्ण विवरण

विक्रित कृषि भूमि का नक्शा ग्राम मुर्तेजाबाद परगना बदायुण
तहसील नगीना, जनपद-बिजनौर।

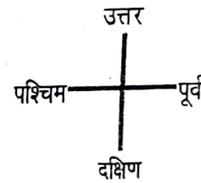
ग्राम- मुर्तेजाबाद

विक्रित क्षेत्रफल- 0.421 हे०

खसरा नम्बर- 1/11 मि०

विक्रित सम्पत्ति का पूर्ण विवरण-

1. उत्तर- उमराजी बिकुता
2. दक्षिण- धनमार्ग
3. पूर्व- उमराजी सुशीला देवराजी
4. पश्चिम- शाफा निजि बिकुता व कुला



खसरा नं.
1/11 मि.
0.421 हे०

हम घोषणा करते हैं कि यह विक्रित कृषि भूमि का नक्शा हमने मौके के अनुसार बनाया है। इस नक्शे में किसी भी तथ्य को छुपाया नहीं है। हमारी जानकारी में यह नक्शा सही व सत्य है।

विक्रेता-

(Signature)

(Signature)

क्रेता-

सरोज धानी

सरोज धानी



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES



INDIA NON JUDICIAL

191

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27AA 397390

फोटो प्रमाणित गवाहान की पहिचान पर श्री कुलदीप सिंह सडवोकेट, तहसील नगीना द्वारा किये गये ।

ओः - *[Signature]*



ओः - *[Signature]*



गवाह:- *[Signature]*
(सुनील कुमार खानी)
श/ स्व. श्री. रामगुप्त खानी
01 एं 30 इंडियन इन्डियन
चक्रवर्ती रोड सिमला नगरपालिका
देहरादून

गवाह:- *[Signature]*
श/ Mahipal Singh
R/ Line bar Rajad Colony
Meerut

आज दिनांक 14/11/2014 ईको श्री कुलदीप सिंह सडवोकेट, तहसील नगीना के डाफिटर पर जयप्रकाश टाईपिस्ट, तहसील नगीना द्वारा टाईप किया गया ।

[Signature]
14/11/2014

[Signature]

844⁰⁰ 14-11-17 20



पत्ता संख्या / जिल्हा 5043 313
9737 राहत्या जागेचा दिनांक 1/1/14 334
14/11/14
GR Singh
उत्तराखण्ड
लखनऊ,
विभागाधीन ।



उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रम/क : 16041200418
 जनपद : विजनेर

ग्राम का नाम : मुर्तजाबाद
 फसली वर्ष : 1419-1424

परगना बडापुर
 भाग : 1

तहसील : नगीना

खता	खतदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खतों के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतदार द्वारा देब मातगुजारी या रागान	परिवर्तन सम्बन्धी आशा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-----	--------------	-----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	--	---------

1	-----2-----								
3	4	5	6	7-12	13				

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00020 चिन्तामणी खेमचन्द नि.ग्राम 1390फर 1/11फि. 1.6200

1416फ0-रूण- खतदार चिन्तामणी पुर खेमचन्द ने सर्व यू0पी0ग्रामीण बैंक कोटकार से दिनांक 26.3.09 को अपने खतों के गाटा सं0 1/11फि./1.620हे0 के अपने भाग की भूमि बंधक करके 3,00,000/- का रूण लिया। कीड 9.4.09

1416फ0-रूण- खतदार चिन्तामणी पुर खेमचन्द ने सर्व यू0 पी0 ग्रामीण बैंक कोटकार से दिनांक 17.4.09 को अपने गाटा सं0 1/11फि./1.620हे0 के अपने भाग की भूमि बंधक करके 1,00,000/- का रूण लिया। कीड 8.5.09

1422फ0 खतदार चिन्तामणी पुर खेमचन्द ने अपने खतों के बकर भाग को सर्व यू0पी0 ग्राम0 बैंक कोटकार में बंधक कर

सु01,00,000/- का लोन लिया था जो जमा कर दिया है भूमि बंधक मुक्त की जाती है। (र0र0क026-2-15) 1422फ0 खतदार चिन्तामणी पुर खेमचन्द ने अपने खतों के बकर भाग को सर्व यू0पी0ग्राम0 बैंक कोटकार में बंधक कर सु03,00,000/- का लोन लिया था जो जमा कर दिया है भूमि बंधक मुक्त की जाती है। (र0र0क026-2-15)

1422फ0-ग्रामालय तहसीलदार नगीना बार सं0 T2015131604270/8/1/15 में दिनांक 13-03-15 का आदेश हुआ कि खता सं0 20 के ख0न01/11फि0



ग्राम का नाम : मुर्तजाबाद
कसली वर्ष : 1419-1424
परगना बदापुर
भाग : 1
तहसील : नगीना

पर का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का कसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतदार द्वारा देव मालयुवारी या रागान	परिवर्तन संबन्धी आशा या उसका संरक्षण संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने आधिकारी का पद	टिप्पणी
1			3	4	5	6	7-12	13

रकबई 1.620हे0लगान 41.05के बकदर भाग मे से
0.674हे0से विक्रेता चिन्तामणी पुत्र खेमाचन्द नि0
मौ0मुर्तजाबाद का नाम खारिज करके केला वीरेन्द्र
प्रसाद गौड पुत्र जयानन्द गौड नि0मनपुर कोटदार
जिला चौडी गढवाल उत्तराखण्ड का नाम बतौर बैनामा
दर्ज हो ढर0क0 28-03-15
1422क0भ्यालख नायब तहसीलदार बदापुर बाद सं0
T201514316041073/123/15/754/14 मे
दिनांक 11-04-15को आदेश हुआ कि खाला सं0 20के
ख0न01/11नि0रकबई 1.620हे0लगान 41.05के
बकदर भाग मे से 0.421हे0से विक्रेता चिन्तामणी पुत्र
खेनाचन्द नि0ग्राम का नाम खारिज करके हेला संरख
ध्यानी पत्नी आनन्द कुमार ध्यानी नि0 1ए इन्द्रप्रस्ता इन्कलेव
इन्द्रवनी रोड से बलाकला देहरादून उत्तराखण्ड का
नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ढर0क0 21-04-15
1422क0भ्यालख नायब तहसीलदार बदापुर बाद
सं0T201514316041071/121/15/110 मे दिनांक
11-04-15को आदेश हुआ कि खाला सं0 20के
ख0न01/11नि0रकबई 1.620हे0लगान 41.05के बकदर
भाग मे से 0.084हे0से विक्रेता चिन्तामणी
पुत्रखेमाचन्द नि0ग्राम का नाम खारिज करके केला
सुरशीला देवराणी पत्नी जगदीशप्रसाद देवराणी नि0
बमडंगोव पो0आ0पणी सेड पट्टी विचला बदलपुर जिला
चौडी गढवाल उत्तराखण्ड का नाम बतौर बैनामा दर्ज
हो ढर0क0 21-04-15
1423क0 आदेशानुसार रा0नि0 बदापुर द्वारा पका 1ख नि0
08-03-16 को आदेश हुआ कि खाला सं0 20 से मूलक
चिन्तामणी के स्थान पर भावती प्रसाद पुत्र चिन्तामणी व

18

ग्राम का नाम : मुर्तजाबाद

परगना बदापुर

तहसील : नगीना

फसली वर्ष : 1419-1424

भाग 175

दादा का नाम

पिता / पति /
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भौमिक अधिकार
प्रारम्भ होने का
फसली वर्षखाते के प्रत्येक
गाटे की खसरा
संख्याप्रत्येक
गाटे का
क्षेत्रफल
(हे.)खातेदार
द्वारा देय
मालगुजारी
या लगानपरिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका
संश्लेषण उनकी संख्या तथा दिनोंक
सहित और आज्ञा देने
वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1

2

3

4

5

6

7-12

13

विधावती देवी पत्नी स्व० चिन्तामणी नि०ग्राम का नाम
बतौर वारिस दर्ज हो। ह०र०का० 17-3-16 ..

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्रफल : 1.6200

41.05